

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **04 июля 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м, (кадастровый номер 33:22:032189:2813), а именно: помещений №№ 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 257 195,20 рублей (Двести пятьдесят семь тысяч сто девяносто пять рублей 20 коп.) (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 25 719,52 рублей (Двадцать пять тысяч семьсот девятнадцать рублей 52 коп.).

Шаг аукциона – 12 859,76 рублей (Двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 76 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.07.2017 по 16.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 257 195,20 рублей (Двести пятьдесят семь тысяч сто девяносто пять рублей 20 коп.) (без учета НДС).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Центральная, д.3, лит.Б, общей площадью 10,5 кв.м, (кадастровый номер 33:05:170402:159), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 11 084,22 рублей (Одиннадцать тысяч восемьдесят четыре рубля 22 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 108,42 рублей (Одна тысяча сто восемь рублей 42 коп.).

Шаг аукциона – 554,21 рублей (Пятьсот пятьдесят четыре рубля 21 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.07.2017 по 16.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 11 084,22 рублей (Одиннадцать тысяч восемьдесят четыре рубля 22 коп.) (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Центральная, д.3, лит.А, общей площадью 157,2 кв.м, (кадастровый номер 33:05:170402:160), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 165 569,33 рублей (Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей 33 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 556,93 рублей (Шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 93 коп.).

Шаг аукциона – 8 278,47 рублей (Восемь тысяч двести семьдесят восемь рублей 47 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.07.2017 по 16.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 165 569,33 рублей (Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей 33 коп.) (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2, лит.А, общей площадью 93,5 кв.м, (кадастровый номер 33:05:170402:97), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 70 541,07 рублей (Семьдесят тысяч пятьсот сорок один рубль 07 коп.) (без учёта НДС).

Размер задатка составляет – 7 054,11 рублей (Семь тысяч пятьдесят четыре рубля 11 коп.).

Шаг аукциона – 3 527,05 рублей (Три тысяч пятьсот двадцать семь рублей 05 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.07.2017 по 16.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 70 541,07 рублей (Семьдесят тысяч пятьсот сорок один рубль 07 коп.) (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных жилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно: помещений №№ 30-36 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 118 045,23 рублей (Сто восемнадцать тысяч сорок пять рублей 23 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 804,52 рублей (Одиннадцать тысяч восемьсот четыре рубля 52 коп.).

Шаг аукциона – 5 902,26 рублей (Пять тысяч девятьсот два рубля 26 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.07.2017 по 16.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 118 045,23 рублей (Сто восемнадцать тысяч сорок пять рублей 23 коп.) (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования жилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилые помещения общей площадью 28,9 кв.м по плану первого этажа здания находятся во владении и пользовании ООО УК «Белый парус» на основании договора аренды от 21.04.2016 №6043 сроком действия по 19.04.2017.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.44, общей площадью 18,7 кв.м, а именно: помещений № 21 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 39 245,81 рублей (Тридцать девять тысяч двести сорок пять рублей 81 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 924,58 рублей (Три тысячи девятьсот двадцать четыре рубля 58 коп.).

Шаг аукциона – 1 962,29 рублей (Одна тысяча девятьсот шестьдесят два рубля 29 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.07.2017 по 16.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 39 245,81 рублей (Тридцать девять тысяч двести сорок пять рублей 81 коп.) (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,2 кв.м (часть помещений №№ 15-20, 25б по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилое помещение общей площадью 18,7 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ООО «Жилремстрой» на основании договора аренды от 21.04.2016 № 6044 сроком действия по 19.04.2017.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Алябьева, д.20, общей площадью 78,9 кв.м, (кадастровый номер 33:22:011213:710) а именно: помещений №№ 10-14 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 161 709,52 рублей (Сто шестьдесят одна тысяча семьсот девять рублей 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет –16 170,95 рублей (Шестнадцать тысяч сто семьдесят рублей 95 коп.).

Шаг аукциона – 8 085,48 рублей (Восемь тысяч восемьдесят пять рублей 48 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.07.2017 по 16.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 161 709,52 рублей (Сто шестьдесят одна тысяча семьсот девять рублей 52 коп.) (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилое помещение находится во владении и пользовании ООО «ВИК» на основании договора аренды от 26.03.2012 № 5221 сроком действия по 26.03.2017.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.53, общей площадью 65,2 кв.м, а именно: помещений №№ 34-38 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:011194:1353, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/062/2014-691.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 345 066,44 рублей (Триста сорок пять тысяч шестьдесят шесть рублей 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 34 506,64 рублей (Тридцать четыре тысячи пятьсот шесть рублей 64 коп.).

Шаг аукциона – 17 253,32 рублей (Семнадцать тысяч двести пятьдесят три рубля 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.07.2017 по 17.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 345 066,44 рублей (Триста сорок пять тысяч шестьдесят шесть рублей 44 коп.) (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный и безвозмездный проход через помещение № 34 пользователям помещений второго этажа.

Нежилые помещения находятся во владении и пользовании ООО «Владимир КЭТИС» на основании договора аренды от 24.02.2014 № 5746 сроком действия по 28.02.2017.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 160,4 кв.м, а именно: помещений №№ 76, 77, 79 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 518 783,32 рублей (Пятьсот восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят три рубля 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 51 878,33 рублей (Пятьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят восемь рублей 33 коп.).

Шаг аукциона – 25 939,17 рублей (Двадцать пять тысяч девятьсот тридцать девять рублей 17 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.07.2017 по 16.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 518 783,32 рублей (Пятьсот восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят три рубля 32 коп.) (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды:

1. Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. Здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 №27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилые помещения общей площадью 160,4 кв.м по плану первого этажа здания находятся во владении и пользовании ООО «АДМ» на основании договора аренды от 21.04.2016 № 6047 сроком действия по 19.04.2017.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 46,6 кв.м, а именно: помещений №№ 22, 24, 25 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 148 313,40 рублей (Сто сорок восемь тысяч триста тринадцать рублей 40 коп.) (без учёта НДС).

Размер задатка составляет – 14 831,34 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот тридцать один рубль 34 коп.).

Шаг аукциона – 7 415,67 рублей (Семь тысяч четыреста пятнадцать рублей 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.07.2017 по 16.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 148 313,40 рублей (Сто сорок восемь тысяч триста тринадцать рублей 40 коп.) (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (часть помещений №№ 1, 8, 17, 18, 26а по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. Здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилые помещения общей площадью 46,6 кв.м по плану первого этажа здания находятся во владении и пользовании ООО «АДМ» на основании договора аренды от 21.04.2016 № 6046 сроком действия по 19.04.2017.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 03 июля 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **04 июля 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов

извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 03 июля 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 03 июля 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **03 июля 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **04 июля 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **04 июля 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 18 июля 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.